

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам заседания комиссии Общественной палаты Ленинградской области по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам на тему:
«О реализации мероприятий, рассмотренных на совещании у Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по проектированию и строительству УПК «Приморский» и учёте интересов жителей г. Приморска»

в режиме видеоконференции

«24» декабря 2020 г.,

Общественная палата Ленинградской области и комиссия Палаты по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам, так же как и Правительство Ленинградской области, заинтересованы в реализации столь масштабного проекта «Приморского универсального перегрузочного комплекса» (далее – Приморский УПК) в г. Приморске и продолжают отслеживать и способствовать его созданию, несмотря на сложную ситуацию, вызванную эпидемией коронавируса.

Решения, принятые на совещании у Губернатора Ленинградской области 28 января 2020 г., состоявшегося по инициативе Палаты, находятся под пристальным контролем комиссий Палаты по ЖКХ, строительству, транспорту и дорогам (далее – Комиссия), по агропромышленному комплексу, сельским территориям и природопользованию и по охране окружающей среды и обращению с отходами производства и потребления.

Информация, собранная от исполнителей поручений о результатах реализации решений, указанных протоколе совещания у Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, подтверждает некоторое оживление в работе со стороны застройщика ООО «Приморский УПК» в части взаимодействия с администрациями Приморского городского поселения и Выборгского района по укреплению социально-экономического развития г. Приморска.

Оформленное соглашение с администрацией г. Приморска позволили сделать хоть и недостаточные, но первые шаги в улучшении материальной базы Дома культуры в п. Ермилово, в благоустройстве военного захоронения и парка.

Активизировалась работа органов исполнительной власти Ленинградской области. Между ГКУ «Ленавтодор» и ООО «Приморский УПК» подписано соглашение о взаимодействии по использованию автомобильных дорог регионального значения в период строительства Приморского УПК; определены мероприятия и сроки по созданию ООПТ регионального значения «Кюррëниemi» и «Река Величка». При администрации Приморского городского поселения

действует общественный совет по вопросам реализации проекта строительства Приморского УПК.

Между Правительством Ленинградской области и ООО «Приморский УПК» заключены соглашения о взаимодействии при проектировании и реконструкции участка автодороги 41А-082 «Зеленогорск – Приморск - Выборг» (участок 72-74 км) и при проектировании и строительстве автодороги регионального значения «Подъездная дорога к Приморскому УПК» от трассы «Скандинавия».

Прорабатываются вопросы газификации территории муниципального образования Приморское городское поселение и определяется местоположение территории жилой застройки на 12 тыс. чел. в г. Приморске.

В то же время Комиссия обращает внимание на отсутствие положительных сдвигов в работе с населением. Жители не обладают информацией о работе над проектом «Приморский УПК», не стали регулярными встречи застройщика порта, администраций Приморского городского поселения и Выборгского района с населением, не начал работу созданный общественный совет при администрации Приморского городского поселения.

Население обеспокоено возможными срывами транспортного сообщения с г. Приморском в ходе строительства порта.

Не принято решение по опережающему строительству подъездных путей с целью недопущения застоя транспорта на автомобильных дорогах в период строительства и эксплуатации порта.

Застройщик ООО «Приморский УПК» неоднократно меняет сроки завершения работ по проекту оценки воздействия на окружающую среду (раздел ОВОС проекта). По этой причине не завершена и общественная экспертиза проекта в части воздействия на окружающую среду.

Слабо включается в работу Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области, в том числе, в оценку сохранения окружающей среды озера Высокинское. В Палату не представлено обоснование исключения вопроса создания ООПТ вокруг озера Высокинское.

Затянулись сроки подписания соглашения между Правительством Ленинградской области, администраций муниципального образования Выборгский район и ООО «Приморский УПК» в части реализации проекта по созданию объекта Приморский УПК, особой портовой экономической зоны «Приморск», транспортно-логистического комплекса в морском порту Приморск и иных мероприятий.

Обменявшись мнениями при обсуждении темы заседания Комиссия рекомендует:

1. ООО «Приморский УПК»:

1.1. Активизировать работу по завершению проекта оценки воздействия на окружающую среду (раздел ОВОС проекта), через общественный совет при

администрации Приморского городского поселения довести информацию по вопросам реализации проекта строительства Приморского УПК до сведения населения г. Приморска;

1.2. Найти возможность по финансированию создания ООПТ регионального значения «Кюррёниemi» и «Река Величка», учитывая их особенность и уникальность;

1.3. Рассмотреть возможность опережающего строительства подъездной автомобильной дороги к морскому порту от трассы федерального значения «Скандинавия» с целью недопущения разрушения региональных дорог, обеспечивающих транспортное сообщение г. Приморска;

1.4. До ввода Приморского УПК в эксплуатацию осуществить строительство путепроводов на участке дороги Выборг-Приморск в местах пересечения автодороги с железной дорогой;

1.5. Обеспечить строительство жилья и объектов соцкультбыта одновременно со строительством порта. Сроки ввода жилья и объектов соцкультбыта увязать со сроками приема на работу рабочих и ИТР для эксплуатации портового комплекса.

2. Правительству Ленинградской области:

2.1. Ускорить подписание соглашения между Правительством Ленинградской области, администраций муниципального образования Выборгский район и ООО «Приморский УПК» по реализации проекта Приморский УПК особой портовой экономической зоны «Приморск»;

2.2. Учесть в перечне объектов, подлежащих финансированию, выделение средств от ООО «Приморский УПК» на создание ООПТ регионального значения «Кюррёниemi» и «Река Величка», экомаршрутов на указанных территориях и создания визит центра заказника «Выборгский»;

2.3. Рассмотреть вопрос строительстве подъездной дороги к порту от трассы федерального значения «Скандинавия» в первоочередном порядке;

2.4. Создать совместно с ООО «Приморский УПК» постоянно действующий координационный совет с участием заинтересованных организаций;

2.5. Рассмотреть вопрос об экологическом страховании гражданской (имущественной) ответственности за ущерб, причиненный третьим лицам, вызванный повреждением или гибелью имущества, а также убытками, связанными с ухудшением условий жизни и окружающей среды.

3. Администрации Приморского городского поселения:

3.1. Обеспечить регулярное заседание общественного совета по вопросам реализации на территории муниципального образования проекта строительства Приморского УПК;

3.2. Регулярно доводить до населения ход рассмотрения замечаний, высказанных на публичных слушаниях при обсуждении раздела проекта по оценке воздействия на окружающую среду строительства Приморского УПК;

3.3. Сопровождать рассмотрение всех вопросов, связанных со строительством порта, независимо от наличия полномочий. Высказывать предложения Правительству Ленинградской области с учетом мнения населения;

3.4. Опубликовать в средствах массовой информации и на сайте администрации Соглашение о социально-экономическом сотрудничестве, подписанное администрацией поселения и ООО «Приморский УПК».

4. Администрации Выборгского района:

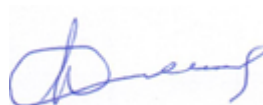
4.1. При отсутствии необходимости в получении субсидий на совершенствование дорог в г. Выборге, решить вопрос с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области об их перераспределении на ремонт местных дорог в г. Приморске.

5. Общественной палате Ленинградской области:

5.1. Считать реализацию проекта по строительству Приморского УПК и защиту «экологических интересов» местных жителей важнейшей задачей;

5.2. Учитывая настойчивые просьбы населения, обратиться к Губернатору Ленинградской области с письмом о повторном рассмотрении вопроса о создании ООПТ вокруг озера Высокинское.

Председатель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, транспорту и дорогам



Ю.В. Соколов